

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.14/22-8-18
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 329/2018

Περίληψη:

"Έγκριση ή μη υποβολής από το Δήμο Νάουσας προς το Δασαρχείο Νάουσας για το χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγάδια αιτήσεων για: α) έγκριση κατάτμησης της δημοτικής έκτασης, που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου από την έκταση του δημοτικού δάσους, β) έκδοση "πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα" για την προς κατάτμηση έκταση και γ) έγκριση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο προς το Δήμο Νάουσας της χρήσης της έκτασης του Δημοσίου, που βρίσκεται εντός του χώρου των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου."

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 22η του μηνός Αυγούστου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.16163/17-8-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 24 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρης Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
10. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
14. Μάντσος Δημήτριος
15. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
16. Καραμπατζός Αναστάσιος
17. Βασιλείου Γεώργιος
18. Γιανννούλης Ιωάννης
19. Βαδόλας Εμμανουήλ
20. Τριανταφύλλου Γεώργιος
21. Ρίζος Δημήτριος
22. Καλδάρης Κωνσταντίνος
23. Καρτσιούνης Γεώργιος
24. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Πασχούλα Χρυσούλα
2. Μάμαλης Χρήστος
3. Αποστόλου Απόστολος
4. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
5. Τορορή Μαρία
6. Αδαμίδης Παύλος
7. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
8. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
9. Γκαρνέτας Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 12. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, παρότι προσκλήθηκε, δεν παρίστατο στη συνεδρίαση, καθώς απουσίαζε στην Αθήνα προκειμένου να παραστεί στην κηδεία της κ. Νάντιας Λαναρά.

Απουσία Δημάρχου, στη συνεδρίαση τον αναπλήρωσε ο αναπληρωτής Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος κ.Ευστάθιος Λογδανίδης.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ.Ελπίδα Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ. 8542/17-8-2018 εισήγηση του τμήματος Μελετών & Διενέργειας Διαγωνισμών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη υποβολής από το Δήμο Νάουσας προς το Δασαρχείο Νάουσας για το χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγάδια αιτήσεων για: α) έγκριση κατάτμησης της δημοτικής έκτασης, που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου από την έκταση του δημοτικού δάσους, β) έκδοση "πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα" για την προς κατάτμηση έκταση και γ) έγκριση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο προς το Δήμο Νάουσας της χρήσης της έκτασης του Δημοσίου, που βρίσκεται εντός του χώρου των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου"»

ΣΧΕΤ: «1. Το, υπ' αριθμόν 3672/27-04-2018 (αρ. πρωτ. Δ.Ν.: 8542/4-05-2018), έγγραφο του Δασαρχείου Νάουσας.

2. Η, υπ' αριθμόν οικ. 52089/22-12-2017, απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας περί "Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τον εκσυγχρονισμό και λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια, στο Δ. Νάουσας, Π.Ε. Ημαθίας" (ΑΔΑ : 7ΣΠΙ4653Π8-ΝΑΠ) ».

Με την παραπάνω σχετ. (2) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας 'εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για τον εκσυγχρονισμό και λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια, στο Δ. Νάουσας, Π.Ε. Ημαθίας'.

Με το παραπάνω σχετ. (1) έγγραφο του, το Δασαρχείο Νάουσας μας γνωρίζει, ότι για να ολοκληρωθεί η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 8 του άρθρου 52 του Ν. 4280/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του χιονοδρομικού κέντρου, θα πρέπει ο Δήμος Νάουσας να υποβάλει προς το Δασαρχείο Νάουσας αιτήσεις για:

Α. Έγκριση κατάτμησης της δημοτικής έκτασης, που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου από την έκταση του δημοτικού δάσους

Οι εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου Τρία-Πέντε Πηγάδια καταλαμβάνουν σήμερα έκταση 3.000 στρεμμάτων. Από αυτήν έκταση 2.720 στρεμμάτων αποτελεί τμήμα του Δημοτικού Δάσους, το οποίο έχει συνολική έκταση περίπου 72.000 στρεμμάτων. Για την δημοτική έκταση των 2.720 στρεμμάτων θα πρέπει να εκδοθεί από την οικεία δασική αρχή απόφαση έγκρισης κατάτμησης της από τη συνολική έκταση του δημοτικού δάσους, ύστερα από σχετικό αίτημα του ιδιοκτήτη, Δήμου Νάουσας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Έκδοση "πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα" για την προς κατάτμηση έκταση

Επειδή η συγκεκριμένη έκταση των 2.720 στρεμμάτων αποτελεί έκταση, που διαχειρίζεται η δασική υπηρεσία, θα πρέπει, σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 4280/2014, να εκδοθεί από την οικεία δασική αρχή 'πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα' της παρ. 6^α του άρθρου 45 του Ν. 998/79, με την οποία θα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις κάθε επέμβασης, τα στοιχεία του δικαιούχου, τα όρια, η θέση και το εμβαδόν της έκτασης, ο σκοπός της επέμβασης, ο χρόνος διάρκειάς της, με δυνατότητα ανανέωσης της κ.λπ.. Για την έκδοση αυτής της πράξης απαιτείται σχετικό αίτημα του ιδιοκτήτη, Δήμου Νάουσας και σε περίπτωση αιτήματος για έκταση ιδιωτικού χαρακτήρα και δημοτική έκταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Έγκριση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο προς το Δήμο Νάουσας της χρήσης της έκτασης του Δημοσίου, η οποία βρίσκεται εντός της έκτασης των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου"

Τμήμα της έκτασης που καταλαμβάνει το χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγαδιών, εμβαδού 280 στρεμμάτων, αποτελεί έκταση δασικού χαρακτήρα του Δημοσίου. Η χρήση της έκτασης αυτής θα πρέπει να παραχωρηθεί στο Δήμο Νάουσας από το Ελληνικό Δημόσιο, μετά από αίτηση του Δήμου Νάουσας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για το λόγο αυτό καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη υποβολής των παραπάνω αιτήσεων προς το Δασαρχείο Νάουσας.

Συνημμένα:

1. Το, υπ' αριθμόν 3672/27-04-2018 (αρ. πρωτ. Δ.Ν.: 8542/4-05-2018), έγγραφο του Δασαρχείου Νάουσας
2. Η, υπ' αριθμόν 52089/22-12-2017, απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας
3. Τοπογραφικό διάγραμμα»

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω υποβολή προτάσεων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Ερωτήσεις τέθηκαν από τους κ.κ. Βασιλείου, Μπίλη και Παντζαρτζίδη. Απαντήσεις δόθηκαν από την Αντιδήμαρχο.

Τοποθετήθηκε ο κ. Καραμπατζός. Δήλωσε ότι θα ψηφίσουν την υποβολή των αιτημάτων, προκειμένου να μην σταθούν εμπόδιο στον προσανατολισμό και την επιλογή της δημοτικής αρχής, παρότι οι ίδιοι έχουν διαφορετική αντίληψη για την ανάδειξη του βουνού. Θεωρεί ότι οι αιτήσεις αυτές και οι εγκρίσεις επί των αιτημάτων θεωρούνται προαπαιτούμενο για τον διεθνή διαγωνισμό. Ωστόσο τόνισε ότι θεωρούν την εν λόγω έκταση των 280 στρεμμάτων είναι δημοτική και όχι δημόσια. Για το λόγο αυτό σε συνδυασμό και με το δικαίωμα των αντιρρήσεων των δασικών χαρτών, πρέπει ο δήμος να μην απεμπολήσει τα δημοτικά του δικαιώματα.

Τοποθετήθηκε ο κ. Ρίζος. Δήλωσε ότι η Κοινωνία Πολιτών θα καταψηφίσει το θέμα, καθώς αυτό συνδέεται τόσο με την άδεια των περιβαλλοντικών όρων αλλά και με τον διεθνή διαγωνισμό, που στόχο έχει την παραχώρηση του βουνού σε εταιρεία. Οι ίδιοι υποστηρίζουν ότι η κατεύθυνση πρέπει να είναι: εκμετάλλευση του βουνού από δυνάμεις του τόπου.

Τοποθετήθηκε ο κ. Λακηνάνος. Θεωρεί ότι το θέμα έχει άμεση σχέση με τη διαδικασία ολοκλήρωσης της διενέργειας του διεθνή διαγωνισμού, για τη διαχείριση, παράδοση όπως αυτοί υποστηρίζουν, του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 πηγάδια και της δημοτικής περιουσίας σε ιδιώτες. Ο δήμος θα είναι κύριος μόνο στα χαρτιά. Με την παρούσα απόφαση, της αυτονομής ενός τμήματος της έκτασης, της απόκτησης 100% της χρήσης από το δήμο, αίρονται πλέον όλα τα εμπόδια και αποκτά ο δήμος τη δυνατότητα από τη μια να παραχωρεί τη διαχείριση και από την άλλη να υποθηκεύει τα περιουσιακά του στοιχεία δημιουργώντας συνθήκες για απώλεια δημοτικής περιουσίας. Απώλεια για τη ΛΑ.Σ αποτελεί και ο αποκλεισμός των λαϊκών στρωμάτων από τη χρήση του χιονοδρομικού κέντρου. Καταψηφίζουν οτιδήποτε βάζει θεμέλιο που οδηγεί στην απώλεια της δημοτικής περιουσίας. Η ΛΑ.Σ στηρίζει μια πολιτική που βρίσκεται στον αντίποδα της κυρίαρχης αντίληψης και αναφέρεται σε έναν κεντρικό σχεδιασμό που με κρατική χρηματοδότηση, οι υπηρεσίες του βουνού θα είναι προσβάσιμες από τα λαϊκά στρώματα.

Μετά τις τοποθετήσεις των παρατάξεων, το λόγο πήρε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, διευκρινίζοντας στο σώμα ότι τα εν λόγω αιτήματα και οι εγκρίσεις επί αυτών, ανεξάρτητα από το διεθνή διαγωνισμό, απαιτούνται και για τη λειτουργία των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, πίστες, αναβατόρια κ.λ.π., αλλά και για οποιονδήποτε εκσυγχρονισμό επιχειρηθεί στο μέλλον βάση των προδιαγραφών που θέτουν οι περιβαλλοντικοί όροι.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Καρανάτσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντισος, Καραμπατζός, Γιαννούλης, Βαδόλας, Τριανταφύλλου.

ΟΧΙ ψήφισαν πέντε (5) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Ρίζος, Καλδάρας, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του τμήματος Μελετών & Διενέργειας Διαγωνισμών κατά Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υποβολή των παρακάτω αιτήσεων προς το Δασαρχείο Νάουσας, όπως αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω, για :

Α.Εγκριση κατάτμησης της δημοτικής έκτασης, που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου από την έκταση του δημοτικού δάσους

Β. Έκδοση "πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα" για την προς κατάτμηση έκταση και

Γ.Εγκριση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο προς το Δήμο Νάουσας της χρήσης της έκτασης του Δημοσίου, η οποία βρίσκεται εντός της έκτασης των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου"

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Βασιλείου, Ρίζος, Καλδάρας, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **329/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ